



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9190/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Belinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 57303316329, iz Dužice 28, Zagreb, zastupan po punomoćniku Stajčić Dejan, odv. iz Zagreba, Radnička cesta 54 i protustranke KOVČO FAKTOR d.o.o., OIB: 34995103595 Kovinska ulica 7, Zagreb, zastupan po punomoćniku Kovačić Lovro, odv. iz Zagreba, Radnička cesta 52, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 21. veljače 2023.godine

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 6471 k.o. Centar E-30, E-37, E-38, E-65, E-70, E-71, E-72, E-73, E-82, E-100, E-101), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.br.P-959/2019 od 25.02.2021. godine i potvrde pravomoćnosti /ovršnosti Posl.br.P-959/2019 od 16.08.2022. godine

Na nekretninama JUST-GRADITELJSTVO d.o.o., Dužice 28, 10000 Zagreb, koje se sastoje od:

- 27/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 1/1 u podrumu 1 objekta u površini od 8,57 m² u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom (E-30)
- 24/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 8/1 u podrumu 1 objekta u površini od 7,56 m² u nacrtu označeno tamno plavom bojom (E-37)
- 23/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 9/1 u podrumu 1 objekta u površini od 7,32 m² u nacrtu označeno crvenom bojom (E-38)

- 25/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta u površini od 7,90 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E-65)
- 26/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 16/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,21 m² u nacrtu označeno žutom bojom (E-70)
- 26/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 17/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,25 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E-71)
- 26/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 18/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,25 m² u nacrtu označeno crvenom bojom (E-72)
- 26/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 19/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,21 m² u nacrtu označeno žutom bojom (E-73)
- 31/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, petrova ulica 120, zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 28/2 u podrumu 2 objekta u površini od 9,82 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E-82)
- 4/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom sprema u podrumu oznake SP18 u podrumu - 1 objekta u površini od 1,15 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E100)
- 4/10000 dijela kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom sprema u podrumu oznake SP19 u podrumu - 1 objekta u površini od 1,15 m² u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom (E-101)

uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.975,11 KN za korist KOVČO FAKTOR d.o.o., OIB: 34995103595 Kovinska ulica 7, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-66943/2017.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 21. veljače 2023.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Belinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Odvj. Stajčić Dejan, Zagreb, Radnička cesta , Radnička cesta 54
2. Odvj. Kovačić Lovro, Zagreb, Radnička cesta 52

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.02.2023 10:16

Serijski broj certifikata

3357951501275459575

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z146952426625f528

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-